

SOLICITUD DE AJUSTE DEL COMISIONADO PARA ALQUILERES DE UNIDADES DE VIVIENDA COMPARTIDAS Y VACACIONES



UN "AJUSTE DEL COMISIONADO" es una renuncia que permite la operación de un alquiler de una unidad de vivienda compartida o vacaciones solamente en tres circunstancias:

1. La vivienda del solicitante es una casa unifamiliar que no constituye la residencia primaria del solicitante.
2. La vivienda del solicitante está en un edificio que contiene dos a cuatro unidades, en las que la vivienda no es la residencia primaria del solicitante.
3. Para aumentar el número de unidades que pueden usarse para la actividad de alquiler residencial a corto plazo en un edificio que contiene dos a cuatro viviendas.

CRITERIOS DE APROBACIÓN

No se concederá un Ajuste del Comisionado a menos que el Comisionado del BACP determine que este tipo de ajuste eliminaría una carga extraordinaria al solicitante en función de circunstancias únicas o poco habituales y que no tendría un efecto perjudicial para la salud, la seguridad o el bienestar general de los propietarios circundantes o del público en general. El Comisionado del BACP revisará cada factor mencionado abajo para determinar si al proveedor de alquiler residencial a corto plazo propuesto y al alquiler residencial a corto plazo se les debe conceder un Ajuste del Comisionado, de acuerdo con la Sección 4-14-100 (para unidades de vivienda compartidas) o la Sección 4-6-300(I) (para alquileres de vacaciones). El BACP solicitará una recomendación de Alderman, en cuyo distrito está la unidad.

Los solicitantes deben usar el mismo nombre y correo electrónico de huésped que usaron en la solicitud de huésped de vivienda compartida original de la persona. De lo contrario, es posible que se deniegue la solicitud.

Para asesorar al Comisionado del BACP, hable minuciosamente sobre los factores ya que se aplican a su solicitud. Las solicitudes enviadas sin documentación de respaldo pueden ser denegadas sin revisión posterior:

- 1. Geografía relevante:** ¿en qué tipo de barrio vive? Cuéntenos sobre su comunidad y hable sobre los efectos o beneficios que puede tener una unidad de vivienda compartida.
- 2. Densidad de población relevante:** ¿quiénes son sus vecinos? ¿Vive en un barrio con una baja o alta densidad de población? ¿Cuál es la población?
- 3. Grado en el que el ajuste pretendido varía de las limitaciones predominantes:** de concederse, ¿en qué medida este ajuste afectará a su comunidad? ¿Cómo está dividida su comunidad? De concederse esta unidad, ¿se modificará la división establecida?
- 4. El tamaño del edificio relevante y el número de unidades contempladas para el uso propuesto:** cuéntenos sobre su edificio. ¿Su solicitud incluye varias unidades? Debe decir con exactitud la/las unidad(es) incluida(s) en su solicitud.
- 5. La naturaleza legal e historia del solicitante:** hable sobre los antecedentes legales, incluyendo infracciones de ordenanzas municipales o de la ley estatal, procedimientos penales, o similares. Hable sobre la propiedad del edificio y su unidad.
- 6. Las medidas que el solicitante propone implementar para mantener la tranquilidad y seguridad junto con el uso:** ¿cómo mantendrá la seguridad de su huésped? ¿Qué ha hecho para asegurarse de que los vecinos no se verán afectados negativamente por la unidad de alquiler residencial a corto plazo?
- 7. En el caso de un rechazo, ¿el solicitante tendrá privaciones económicas a partir de circunstancias especiales?*****
- 8. ¿Hay quejas policiales u otros registros de actividad ilegal o infracciones del código municipal en el lugar?**
- 9. Si los vecinos afectados apoyan o se niegan al uso propuesto***:** ¿cómo se sienten sus vecinos sobre tener un alquiler residencial a corto plazo en el edificio/barrio? Se le pedirá que muestre que los vecinos están de acuerdo en caso de aprobarse su solicitud. Además, tendrá que demostrar que se ha entregado una copia de esta solicitud a cualquier vecino que comparta un muro con su unidad. Al considerar este tipo de documentación, se le dará mayor importancia a los vecinos inmediatos; en edificios de varias unidades, estos serían cualquier unidad colindantes arriba, abajo o al lado de la unidad de vivienda compartida propuesta, y a residentes en edificios vecinos al costado o detrás del edificio en cuestión.

*** Entregue cualquier documentación sobre esta cuestión que considere útil para que el Comisionado tome una decisión. Es fundamental que aporte evidencia de que sus vecinos están de acuerdo con su solicitud. La evidencia de esto puede enviarse por medio de peticiones, cartas firmadas de apoyo o correos electrónicos de apoyo de los vecinos afectados. Se rechazarán las solicitudes que no tengan este apoyo.

Actualizado el 03/2023



CIUDAD DE CHICAGO
DEPARTAMENTO DE ASUNTOS DEL NEGOCIO
Y PROTECCIÓN AL CONSUMIDOR
121 N. LaSalle St., Room 805
Chicago, IL 60602

OFFICE USE

Date Received: _____

  @ChicagoBACP

SOLICITUD DE AJUSTE DEL COMISIONADO PARA ALQUILERES DE UNIDADES DE VIVIENDA COMPARTIDAS Y VACACIONES

INSTRUCCIONES

Las solicitudes de Ajuste del Comisionado Completadas deben enviarse con argumentación de apoyo y cualquier documentación relacionada con 4-14-100 o 4-6-300(l) a la siguiente dirección:

Department of Business Affairs and Consumer Protection (BACP)
121 N. LaSalle St., Room #805
Chicago, Illinois 60602

o

por correo electrónico a houseshareadjustment@cityofchicago.org

- Las solicitudes se revisan según el orden de recepción.
- Las solicitudes deben tratar los criterios de aprobación relevantes e incluir documentación de respaldo.
- Se rechazarán las solicitudes incompletas.
- El BACP tiene 60 días para revisar y tomar una determinación.

INFORMACIÓN DEL SOLICITANTE

Dirección de la propiedad: _____

Número de identificación de la propiedad (PIN): _____

Nombre del solicitante: _____

Teléfono del solicitante: _____

Correo electrónico del solicitante: _____

Distrito: _____ Alquiler de vacaciones Unidad de vivienda compartida

Motivo para el ajuste del Comisionado (marcar una opción para las siguientes declaraciones):

- Mi unidad es una casa unifamiliar que no constituye mi residencia primaria.
- Mi unidad está en un edificio que contiene dos a cuatro unidades, y la unidad que quiero registrar o licenciar no es mi residencia primaria.
- Mi unidad está en un edificio que contiene dos a cuatro unidades, en las que el número máximo permitido de unidades se ha licenciado o registrado.

CONFIRMACIÓN

Por medio del presente, certifico que la información dada en este formulario es verdadera y completa y, por este medio, autorizo a la Ciudad de Chicago a hacer todas las consultas necesarias para verificar su exactitud. Una declaración falsa de hechos materiales incluida en este formulario puede infringir la ley federal, estatal o local, y puede exponer a cualquier persona que haga este tipo de declaración a una variedad de penalizaciones civiles y penales, como un período de encarcelamiento, multas y una indemnización para la Ciudad de Chicago de hasta tres veces los daños incurridos. Además, las personas que envíen información falsa están sujetas al rechazo de la acción municipal solicitada.

Firma del solicitante: _____ Fecha: _____