

# New City + Back of the Yards

## Engagement Session / *Reunión Comunitaria*

From 6:00 – 6:10 p.m., the City of Chicago, in partnership with the Office of the President-elect of the United States, is taking part in a moment of silence for the Brighter Together National COVID-19 Memorial Service, a virtual event to remember the lives lost to COVID-19.

De 6:00 a 6:10 p.m., la ciudad de Chicago, en asociación con la Oficina del Presidente-electo de los Estados Unidos, participará en un momento de silencio para el Servicio Conmemorativo Nacional COVID-19 “Brillante Juntos,” un evento virtual para recordar las vidas perdidas por COVID-19.

The meeting will begin soon. / *La reunión comenzará pronto.*

# New City + Back of the Yards

Engagement  
Session  
*Reunión  
Comunitaria*

January 19, 2021



- 1** **Welcome**  
*Bienvenidos*
- 2** **INVEST South/West**  
*INVEST South/West*
- 3** **47<sup>th</sup>/Justine RFP**  
*Solicitud de propuestas*
- 4** **2021 Priority Projects**  
*Prioridades de 2021*
- 5** **Q & A**  
*Preguntas y discusión*



# Southwest Region Planning Team

## SOUTHWEST



Nolan Zaroff



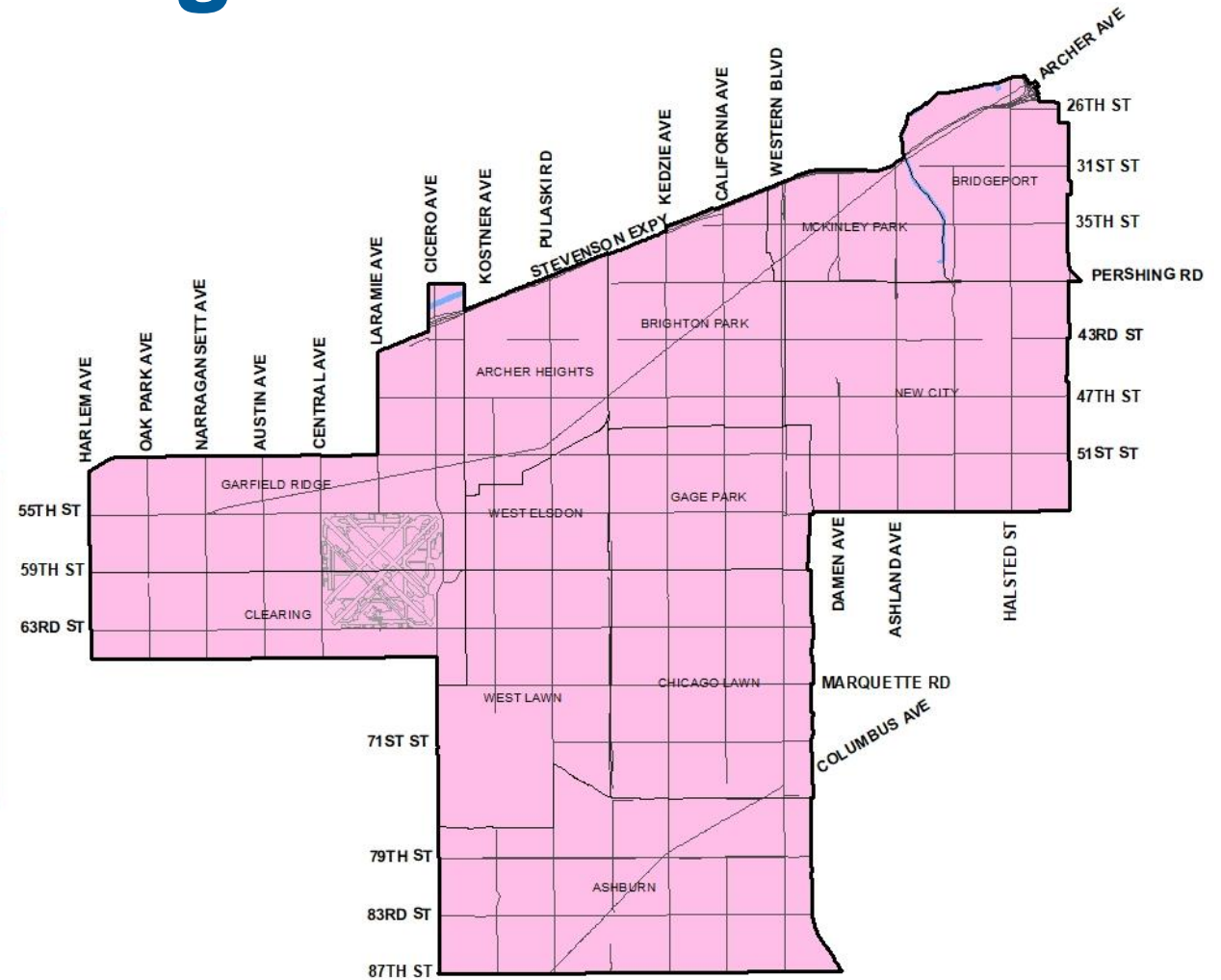
John Molloy



Sonya Eldridge



Carmen Martinez



# Ground Rules for this Meeting

- ✓ We will present each slide in English and then Spanish; questions and answers will all be translated
- ✓ Please stay muted while others are speaking
- ✓ Please raise your hand to speak
- ✓ Feel free to use the chat and Q&A features
- ✓ This meeting is being recorded and will be posted online within 1 week

# *Reglas por esta reunión*

- ✓ *Primero, presentamos en inglés, y después seguimos en español*
- ✓ *Mantengan silencio cuando otros están hablando*
- ✓ *Levante la mano para preguntas o comentarios*
- ✓ *Puede usar el “chat” y “Q&A” funcionces durante la presentación*
- ✓ *Esta reunion se está grabando y se publicará en nuestro sitio web dentro de una semana*

- 1** Welcome  
*Bienvenidos*
- 2** **INVEST South/West**  
***INVEST South/West***
- 3** 47<sup>th</sup>/Justine RFP  
*Solicitud de propuestas*
- 4** 2021 Priority Projects  
*Prioridades de 2021*
- 5** Q & A  
*Preguntas y discusión*



# AMPLIFY

*Amplificar*

**Local assets / activos locales**



# FOCUS

*Enfocar*

**Public Investment to support local priorities**

*La inversión pública para apoyar las prioridades locales*



# DRIVE

*Fomentar*

**Private investment to build local wealth**

*La inversión privada para generar riqueza local*



# INTEGRATE

*Integrar*

**New strategies for public safety**

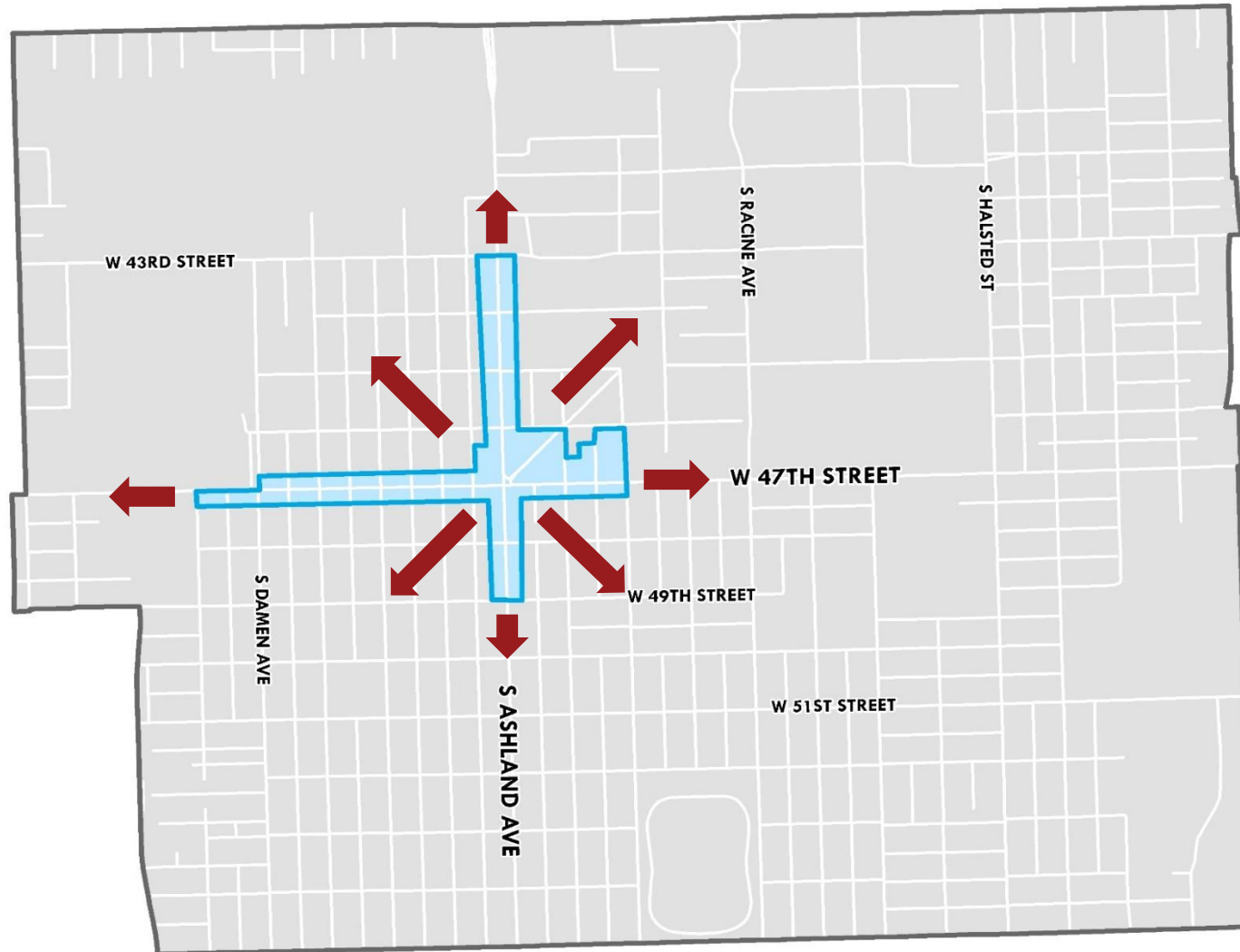
*Nuevas estrategias para la seguridad pública*





# Build from Commercial Corridor Strength

*Construir desde la fuerza del corredor comercial*



**47th Street  
Ashland Ave**



**New City  
Back of the  
Yards**



# UPGRADE

*Actualizar*

Infrastructure and the public realm

*la infraestructura y el ámbito público*



# INVEST

*Invertir*

In opportunity sites

*En sitios de oportunidad*



# SUPPORT

*Apoyar*

Local businesses

*A las empresas locales*



# OTHER PRIORITIES

*Otras Prioridades*

Identified with community input

*Identificadas con aportes de la comunidad*



# Neighborhood Roundtables

Interface between city departments and local stakeholders

*Foro para departamentos de la ciudad y partes interesadas locales*

Identify priorities

*Para identificar prioridades*

Build pipeline of projects

*Para construir una cartera de proyectos*

Iterative process

*Proceso iterativo*

- 1** Welcome  
*Bienvenidos*
- 2** INVEST South/West  
*INVEST South/West*
- 3** **47<sup>th</sup>/Justine RFP**  
*Solicitud de propuestas*
- 4** 2021 Priority Projects  
*Prioridades de 2021*
- 5** Q & A  
*Preguntas y discusión*



# What are the ISW RFPs?

*¿Qué son los ISW RFPs?*

## Solicit development proposals for City-owned land

*Solicitar propuestas de desarrollo para terrenos de propiedad de la ciudad*

## Include neighborhood vision & goals

*Incluya la visión y las metas del vecindario*

## Suggest menu of uses & illustrate urbanism principles

*Sugerir un menú de usos e ilustrar los principios del urbanismo*

## Assess financial feasibility and necessary incentives

*Evaluar la viabilidad financiera y los incentivos necesarios*

Request for Proposals  
**1515 W. 47th St.**





# Why was 47th/Justine selected?

*¿Por qué 47th y Justine?*

**Vacant, city-owned land along key corridor**

*Desocupado terreno, propiedad de la ciudad a lo largo del corredor clave*

**Fewer hurdles to spur development on city-owned land**

*Menos obstáculos para estimular el desarrollo en tierras de propiedad de la ciudad*

**Identified in past plans and by local stakeholders**

*Identificado en planes pasados y por partes interesadas locales*

**Close to the heart of commercial activity**

*Cerca del corazón de la actividad comercial*

**Catalyze additional development east of Ashland Avenue**

*Catalizar desarrollo adicional al este de la Avenida Ashland*



# Why is there a housing component?

## *¿Por qué hay un componente de vivienda?*

### **Market analysis identified a need for new housing options**

*El análisis de mercado identificó la necesidad de nuevas opciones de vivienda para este vecindario*

### **Past plans identified new housing as a priority**

*Los planes pasados identificaron la necesidad de nuevas viviendas como una prioridad*

### **Housing can unlock resources that improve the financial feasibility of developing the site**

*Incluyendo un componente de vivienda, puede desbloquear recursos que mejoran la viabilidad financiera de desarrollar el sitio*

### **Residents at 47th and Justine can support local businesses and improve safety on the street**

*Los residentes de 47th y Justine pueden apoyar a las empresas locales y mejorar la seguridad en la calle*

# Potential housing characteristics

## *Características potenciales de la vivienda*

### Up to 50 rental units

*Hasta 50 unidades de alquiler*

### Mix of unit sizes including 3- and 4-bedrooms for families

*Mezcla de tamaños de unidades, incluyendo 3 y 4 dormitorios para familias*

### Affordable for local families

*Asequible / económico para las familias locales*

# Development Concept

# Lamar Johnson Collaborative



# RFP process and next steps



- 1** Welcome  
*Bienvenidos*
- 2** INVEST South/West  
*INVEST South/West*
- 3** 47<sup>th</sup>/Justine RFP  
*Solicitud de propuestas*
- 4** **2021 Priority Projects**  
***Prioridades de 2021***
- 5** Q & A  
*Preguntas y discusión*



# 2021 Priority Projects

## *Proyectos de prioridad de 2021*

**What are some other ideas that INVEST South/West should prioritize for 47th Street and Ashland Avenue in 2021?**

*¿Cuáles son algunas ideas que INVEST South/West debe priorizar para la Calle 47th y la Avenida de Ashland en 2021?*

**Public realm improvements? / *¿ámbito público?***

**Public art? / *¿arte público?***

**Open space? / *parques y espacios públicos?***

- 1** Welcome  
*Bienvenidos*
- 2** INVEST South/West  
*INVEST South/West*
- 3** 47<sup>th</sup>/Justine RFP  
*Solicitud de propuestas*
- 4** 2021 Priority Projects  
*Prioridades de 2021*
- 5** Q & A  
*Preguntas y discusión*



**THANK YOU!**

***¡MUCHAS GRÁCIAS!***